

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Glädjen 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2011.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2009-05-22 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Glädjen 4	2002	Malmö
Glädjen 5	2002	Malmö
Glädjen 7	2002	Malmö

Fastigheterna är försäkrade via Trygg Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

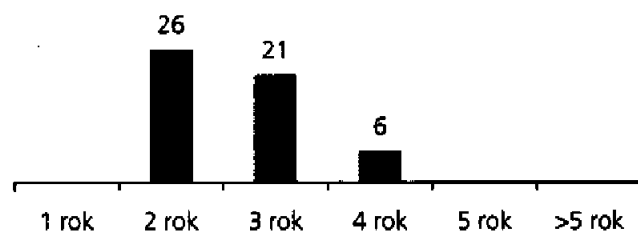
Fastigheternas värdeår är 1988.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 107 kvadratmeter, varav 4 075 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 32 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Artistförmedling	32 kvm	3 år

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

#### Gemensamhetsanläggning

Bastu  
Motionsrum

#### Byggnadernas tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	
Takrenovering	2011	
Filmning och spolning av avloppsstammar	2009	
Renovering av balkonger	2002 - 2006	
Kök, badrum	2001 - 2002	
Elstambyte	2002	
Omputsning av fasad	2002	
Rörstambyte	1977	
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Fönsterbyte	2012-13	Tidigarelagd

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Telia	Bredband via fiberkabel
SBC	Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning
Tegger Fastigheter AB	Fastighetskötsel
Canal Digital	Kabel TV

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 53 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 6 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Hanna Svederberg	Ordförande
Victor Kindeberg	Vice ordförande
Daniel Marchetti	Sekreterare
Hubert Wineil	Kassör
Nanna Salemark	Ledamot
Alexandra Thomasson	Suppleant
Martina Birath	Suppleant
Teddy Landén	Suppleant

**Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:**

Teddy Landén, Hubert Winell, Martina Birath, Victor Kindeberg, Daniel Marchetti, Nanna Salemark, Hanna Svederberg och Alexandra Thomasson

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Ann Theander

Ordinarie Extern

Grant Thornton

**Valberedning**

Anna Lindström

Agneta Nordin

Jenny Widmark

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-04.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:**

Under året har vi genomfört takrenovering enligt Underhållsplan. Denna har omfattat igensättning av vindsfönster, rivning av ett tjugotal skorstenar samt byte av underlagspapp och takpannor i fastigheterna Glädjen 4 och 5. I Glädjen 7 renoverades taket på 1980-talet efter en vindsbrand och lämnades därför orört. På samtliga fastigheter har taksäkerheten uppdaterats.

En ny torktumlare har installerats i tvättstuga 1.

Hemsidan har omarbetats och fått ny design.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:**

Vi avser att flytta fram tidpunkten för fönsterbyte till 2012-13. Ett antal vatteninträningar vid regn i samband med hård vind är anledningen till detta.

**Föreningens ekonomi**

Ett nytt lån på 3 mkr har tagits upp för att finansiera takrenoveringen.

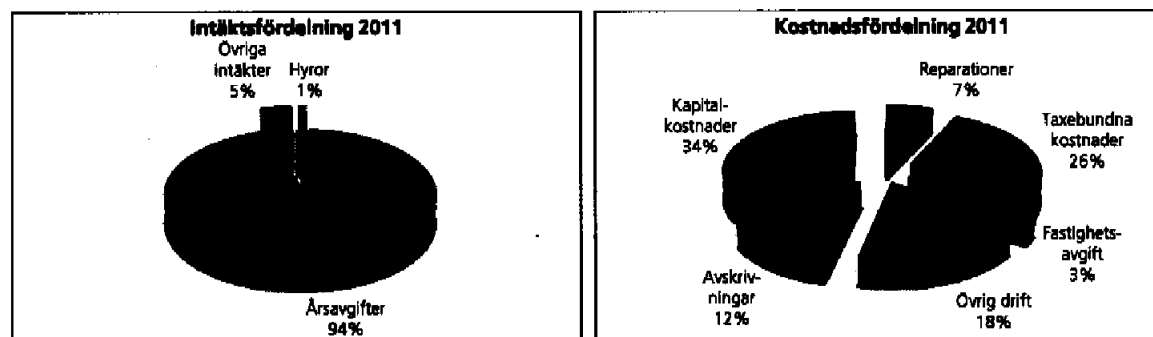
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

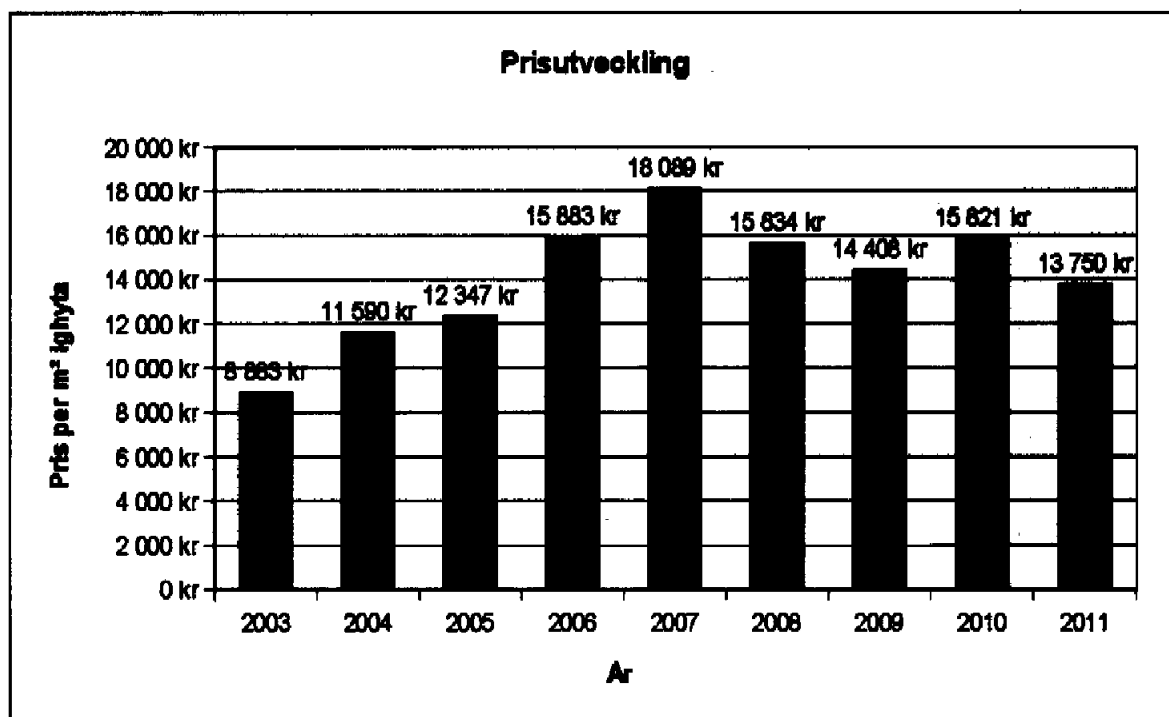
Vi avser att höja årsavgifterna årligen med 2-4 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2011-01-01 med 4 %.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2012-01-01 med 4 %.

Fördelning intäkter och kostnader:





Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 075 kvm bostäder och 32 kvm lokaler.

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	672	647	646	615
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 362	5 787	5 807	5 826
Elkostnad/kvm totalyta	25	22	24	23
Värmekostnad/kvm totalyta	121	136	114	117
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	23	23	24
Kapitalkostnader/kvm totalyta	238	188	202	243

#### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-13, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

4

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	69 886
ansamlad förlust före reservering till yttre fond	-1 257 750
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-59 732
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 247 596</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** -1 247 596

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 775 536	2 674 968
Övriga rörelseintäkter		137 902	132 502
		<b>2 913 438</b>	<b>2 807 470</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-127 509	-220 064
Reparationer		-199 148	-124 600
Taxebundna kostnader		-744 801	-784 481
Övriga driftskostnader		-211 715	-208 850
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-71 246	-69 921
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-126 117	-168 900
Personalkostnader		-53 887	-53 698
Avskrivningar		-349 612	-317 405
		<b>-1 884 035</b>	<b>-1 947 919</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 029 403</b>	<b>859 551</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		17 599	482
Räntekostnader		-977 889	-764 537
Räntebidrag		773	12 537
		<b>-959 517</b>	<b>-751 518</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>69 886</b>	<b>108 033</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 37 538 226	35 295 159
Maskiner och inventarier	Not 4 100 003	85 810
	<b>37 638 229</b>	<b>35 380 969</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>37 638 229</b>	<b>35 380 969</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar	24 036	25 361
Övriga fordringar	271	6 890
Förutbetalda kostnader	Not 5 61 494	60 718
Upplupna räntebidrag	0	1 546
	<b>85 801</b>	<b>94 515</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	85 555	3 644
SBC klientmedel i SHB	501 787	423 309
	<b>587 342</b>	<b>426 953</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>673 143</b>	<b>521 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>38 311 372</b>	<b>35 902 437</b>

*N*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		12 450 000	12 450 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	690 904	631 172
		<u>13 140 904</u>	<u>13 081 172</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-1 317 482	-1 365 783
Årets resultat		69 886	108 033
		<u>-1 247 597</u>	<u>-1 257 750</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 893 307</b>	<b>11 823 422</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	25 745 745	23 510 001
		<u>25 745 745</u>	<u>23 510 001</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	179 064	72 436
Leverantörsskulder		107 683	128 692
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader	Not 9	196 584	191 005
Förutbetalda avgifter och hyror		188 989	176 881
		<u>672 320</u>	<u>569 014</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>38 311 372</b>	<b>35 902 437</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	26 607 100	23 787 100
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011	2010
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1 %	1 %
Yttre anläggningar	5 %	5 %
Tvättstuga	20 %	20 %
Värmeanläggning	20 år	20 år
Värme/kylanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	5 %	5 %
Balkong/terrass	10 %	10 %
Tak	2 %	-
Inventarier	10-20%	10-20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

<b>Not 1</b>	2011	2010
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	2 737 848	2 636 844
Hysesintäkter	37 688	38 124
	<b>2 775 536</b>	<b>2 674 968</b>

**Not 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel, entreprenad	43 032	124 800
Fastighetsskötsel enligt beställning	2 131	81 612
Fastighetsskötsel gård beställning	1 500	-3 092
Snöröjning/sandning	6 875	-6 494
Städning entreprenad	44 340	12 727
Städning enligt beställning	3 370	0
Gård	21 183	3 324
Förbrukningsmateriel	4 337	7 187
Fordon	742	0
	<b>127 509</b>	<b>220 064</b>

**Not 2 fortsättning**

<b>Reparationer</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Fastighet förbättringar	6 967	1 125
Hyseslägenheter	0	23 268
Brf Lägenheter	9 600	36 228
Gemensamma utrymmen	0	12 511
Tvättstuga	6 680	5 499
Sophantering/återvinning	2 803	1 080
Vind	1 260	0
Källare	0	8 055
Bastu/pool	0	299
Entré/trapphus	21 253	0
Lås	4 305	643
VVS	11 339	1 203
Värmeanläggning/undercentral	2 250	10 266
Ventilation	7 200	705
Elinstallationer	2 202	954
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	7 897
Fönster	32 461	0
Balkonger/altaner	34 158	0
Skador/klotter/skadegörelse	7 914	14 869
Vattenskada	48 758	0
	<b>199 148</b>	<b>124 600</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	102 229	90 272
Värme	492 241	552 255
Vatten	104 990	95 506
Sophämtning/renhållning	45 341	23 737
Grovsopor	0	22 711
	<b>744 801</b>	<b>784 481</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	31 577	30 026
Kabel-TV	48 138	46 824
Bredband	132 000	132 000
	<b>211 715</b>	<b>208 850</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>71 246</b>	<b>69 921</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	613	0
Tele och datakommunikation	1 341	3 258
Revisionsarvode extern revisor	3 438	21 098
Föreningskostnader	9 926	9 470
Styrelseomkostnader	4 626	4 521
Fritids och Trivselkostnader	4 633	675
Förvaltningsarvode	74 752	72 748
Förvaltningsarvoden övriga	14 657	19 369
Administration	6 372	8 258
Korttidsinventarier	299	0
Konsultarvode	0	24 044
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 460	5 460
	<b>126 117</b>	<b>168 900</b>

<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd under året.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	42 800	42 400
Sociala kostnader	11 087	11 298
	<u>53 887</u>	<u>53 698</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	216 245	216 246
Förbättringar	114 510	83 404
Inventarier	18 857	17 755
	<u>349 612</u>	<u>317 405</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 884 035</b>	<b>1 947 919</b>

<b>Not 3</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	37 058 632	36 974 950
Nyanskaffningar	2 573 822	83 682
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u><b>39 632 454</b></u>	<u><b>37 058 632</b></u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 763 473	-1 463 823
Årets avskrivningar enligt plan	-330 755	-299 650
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u><b>-2 094 228</b></u>	<u><b>-1 763 473</b></u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>37 538 226</b>	<b>35 295 159</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	13 825 500	13 825 500
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 424 000	22 424 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
	<u><b>29 024 000</b></u>	<u><b>29 024 000</b></u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	28 800 000	28 800 000
Lokaler	224 000	224 000
	<u><b>29 024 000</b></u>	<u><b>29 024 000</b></u>

<b>Not 4</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	138 496	138 496
Nyanskaffningar	33 050	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>171 546</b>	<b>138 496</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-52 686	-34 931
Årets avskrivningar enligt plan	-18 857	-17 755
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-71 543</b>	<b>-52 686</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>100 003</b>	<b>85 810</b>

<b>Not 5</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Kabel TV	12 153	12 483
Försäkring	16 341	15 235
Bredband	33 000	33 000
	<b>61 494</b>	<b>60 718</b>

**Not 6**  
**EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	12 450 000	0	0	12 450 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	690 904	59 732	0	631 172
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>13 140 904</b>	<b>59 732</b>	<b>0</b>	<b>13 081 172</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 317 482	-59 732	108 033	-1 365 783
Årets resultat	69 886	69 886	-108 033	108 033
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-1 247 597</b>	<b>10 154</b>	<b>0</b>	<b>-1 257 750</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 893 307</b>	<b>69 886</b>	<b>0</b>	<b>11 823 422</b>

<b>Not 7</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		
Vid årets början	631 172	544 100
Reservering enligt stadgar	59 732	87 072
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>690 904</b>	<b>631 172</b>

<b>Not 8</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SBAB	4,670 %	3 877 350	3 888 500	2013-02-12
SBAB	4,020 %	2 895 625	2 908 150	2013-12-04
SBAB	4,020 %	2 901 972	2 919 537	2013-12-04
SBAB	4,020 %	1 994 612	2 000 000	2014-12-04
SBAB	3,210 %	5 678 250	5 711 250	2012-10-11
SBAB	3,980 %	4 227 000	4 755 000	2013-12-04
SBAB	4,070 %	605 000	605 000	2012-08-24
SBAB	2,780 %	775 000	795 000	2012-05-15
SBAB	4,190 %	2 970 000	0	2013-05-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>25 924 809</b>	<b>23 582 437</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-179 064</b>	<b>-72 436</b>	
		<b>25 745 745</b>	<b>23 510 001</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 029 489 Kr.




Not 9 UPPLUPNA KOSTNADER	2011-12-31	2010-12-31
El	15 066	15 089
Värme	59 641	89 126
Sophämtning	1 850	1 813
Extern revisor	11 000	14 000
Ränta	109 027	70 977
	<b>196 584</b>	<b>191 005</b>

MALMÖ den 21<sup>4</sup> 2012

  
Hanna Svederberg  
Ordförande

  
Victor Kindeberg  
Vice ordförande

  
Daniel Marchetti  
Sekreterare

  
Hubert Winell  
Kassör

  
Nanna Salemark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25<sup>14</sup> 2012

  
Ann Theander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glädjen 2, org.nr 769606-8977

## Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glädjen 2 för räkenskapsåret 2011-01-01–2011-12-31.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glädjen 2 för räkenskapsåret 2011-01-01–2011-12-31.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

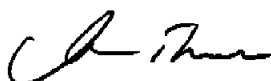
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 25/4-2012  
Grant Thornton Sweden AB



Ann Theander  
Auktoriserad revisor