

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Glädjen 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2019.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2012-05-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Gustaf Jäghagen	Ledamot
Victor Kindeberg	Ledamot
Daniel Marchetti	Ledamot
Hanna Svederberg	Ledamot
Hubert Winell	Ledamot

Agneta Nordin	Suppleant
Alexandra Thomasson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Daniel Marchetti, Agneta Nordin och Hubert Winell.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ann Theander

Ordinarie Extern

Grant Thornton

Valberedning

Hille Boström
Daniela Wolfe

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-12.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Glädjen 4	2002	Malmö
Glädjen 5	2002	Malmö
Glädjen 7	2002	Malmö

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus.

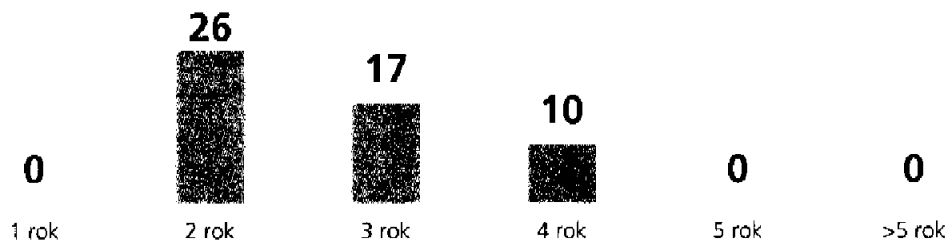
Fastigheternas värdeår är 1988.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 107 m², varav 4 075 m² utgör lägenhetsyta och 32 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Artistförmedling	32 m ²	3 år

Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Motionsrum

HK

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2019.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Fönsterbyte	2013 - 2014
Takreovering	2011
Filmning och spolning av avloppsstammar	2009
Värmesystemet effektiviserat genom byte av stamventiler, installation av innegivare och injustering av systemet	2008
Renovering av balkonger	2002 - 2006
Kök, badrum	2001 - 2002
Rörstambyte	
Elstambyte	
Omputsning av fasad	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband via fiberkabel	Telia
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Tegger Fastigheter AB
Digital TV	Telia
Passersystem	Swesafe

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2011 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2021.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	2 846 725	859 662
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	3 412 401	3 134 668
Finansiella intäkter	25 657	25 975
Minskning korta fordringar	26 134	69 675
Ökning av föreningens lån	0	4 253 414
Ökning av korta skulder	0	53 038
	3 464 192	7 536 771
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 478 508	1 657 916
Finansiella kostnader	861 221	928 635
Investeringar i fastigheten	0	2 963 157
Minskning av föreningens lån	316 490	0
Minskning av korta skulder	173 276	0
	3 829 495	5 549 708

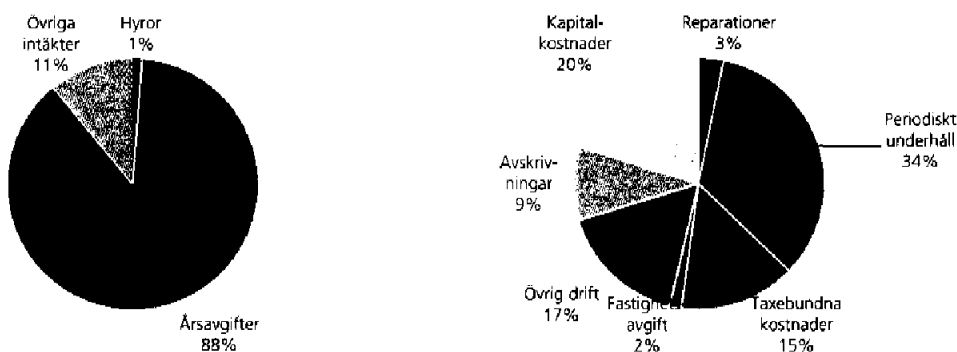
4

HW

KASSA VID ÅRETS SLUT	2 481 421	2 846 725
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-365 303	1 987 063

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Bytet av fönster och balkongdörrar är slutfört. Planket mot grannfastigheten har bytts i samarbete med Brf Glädjen. Elektroniskt passersystem till grindarna är installerat. Avtalet om kabel-TV med Canal Digital är uppsagt och istället har avtal tecknats med Telia Digital-TV där även bredbandstelefon ingår.

Händelser efter året

Avtalet om fastighetsskötsel med FastighetsTeamet AB har sagts upp och i stället har avtal om fastighetsskötsel tecknats med Hagtorn Fastighetsservice AB.

Innergården har utsatts för stark förslitning och förslag till ny utformning är under utredning och förändringarna skall förhoppningsvis vara genomförda till sommaren.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st

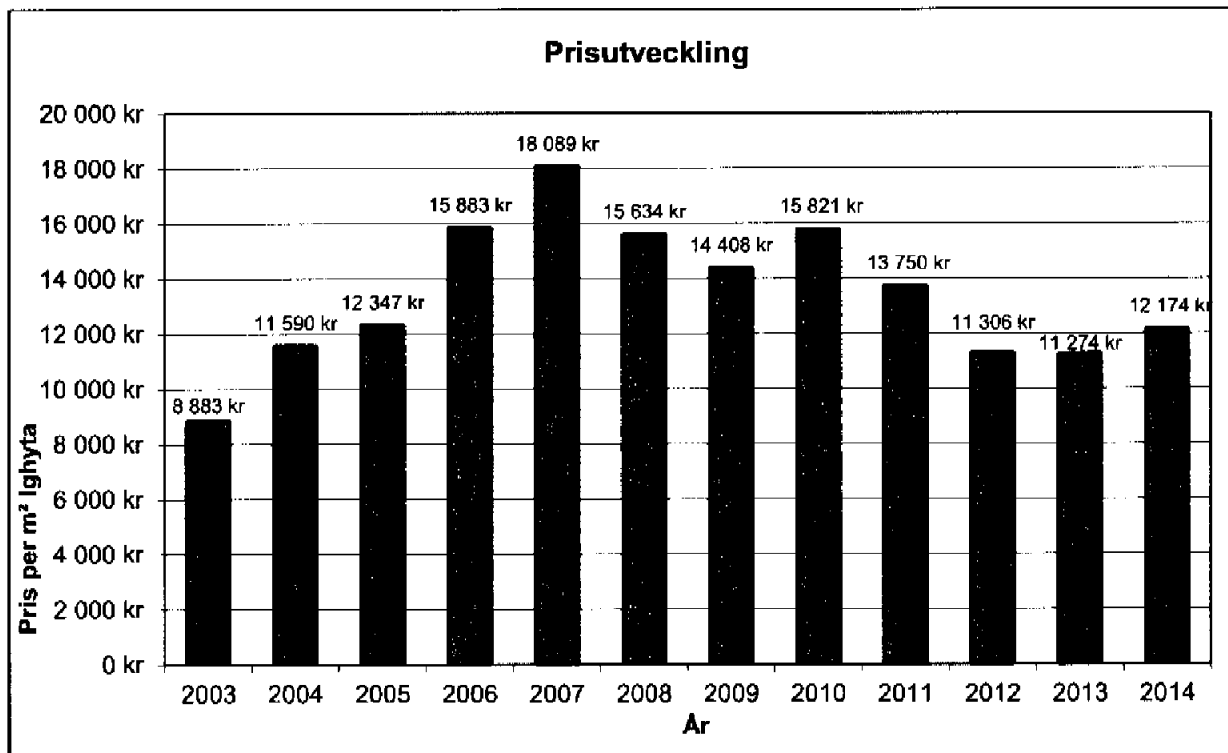
Överlåtelse under året: 14 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31:79

Förändring från föregående år:-4



Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	736	726	700	672
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 244	1 245	1 240	1 178
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 276	7 354	6 310	6 362
Elkostnad/m ² totalyta	21	24	24	25
Värmekostnad/m ² totalyta	93	128	127	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	27	25	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	210	226	238	238
Soliditet (%)	27	28	31	31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-832	185	92	70
Nettoomsättning (tkr)	3 174	3 131	3 028	2 911

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 075 m² bostäder och 32 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-832 390
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	-1 099 175
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-105 720
summa ansamlad förlust	-2 037 285

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

924 869
-1 112 416

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 038 707	2 996 662
Övriga rörelseintäkter	Not 2	373 694	138 006
		3 412 401	3 134 668
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 825 698	-281 389
Driftkostnader	Not 4	-947 258	-1 036 934
Övriga externa kostnader	Not 5	-172 924	-283 000
Personalkostnader	Not 6	-56 473	-56 593
Avskrivningar	Not 7	-406 873	-389 455
		-3 409 227	-2 047 370
RÖRELSERESULTAT		3 174	1 087 298
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		25 657	25 975
Räntekostnader		-861 221	-928 635
		-835 564	-902 660
ÅRETS RESULTAT		-832 390	184 638

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 8	38 890 930
Pågående byggnation	Not 9	36 871 196
Maskiner och inventarier	Not 10	0
		2 931 345
		38 776
		57 883
		38 929 706
		39 860 424
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	38 929 706	39 860 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar		393
SBC Klientmedel i SHB		120
Övriga fordringar		970 292
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0
		29 192
		29 340
		0
		26 259
		999 877
		55 719
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank		1 511 129
SBC klientmedel i SHB		0
		1 886 502
		960 222
		1 511 129
		2 846 725
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 511 006	2 902 444
SUMMA TILLGÅNGAR	41 440 712	42 762 868

✓

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 450 000	12 450 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	924 869	847 668
		13 374 869	13 297 668
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst		213 157	0
Ansamlad förlust		-1 418 053	-1 312 333
Årets resultat		-832 390	184 638
		-2 037 286	-1 127 694
SUMMA EGET KAPITAL		11 337 583	12 169 974
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	29 334 219	29 743 709
		29 334 219	29 743 709
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	317 000	224 000
Leverantörsskulder		108 510	229 655
Övriga kortfristiga skulder		34 393	9 000
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	309 006	386 530
		768 909	849 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 440 712	42 762 868
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	30 066 700	30 066 700
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Yttre anläggningar	20 år	20 år
Tvättstuga	5 år	5 år
Värmeanläggning	10-20 år	10-20 år
Värme/kylanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Balkong/terrass	10 år	10 år
Inventarier	5-10 år	5-10 år
Tak	50 år	50 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 020 444	2 956 837
	Årsavgifter - bortfall	-21 540	0
	Hyror lokaler	39 802	39 826
		3 038 707	2 996 662

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Bredbandsintäkter	129 600	129 400
	Trappstädning-/Städavgifter	5 900	5 300
	Öresutjämning	54	50
	Övriga erhållna bidrag	233 574	0
	Övriga intäkter	4 566	3 256
		373 694	138 006

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	57 761	55 160
	Fastighetsskötsel beställning	51 268	15 536
	Städning entreprenad	30 208	39 383
	Städning enligt beställning	52 800	0
	Gemensamma utrymmen	1 622	900
	Gård	2 104	4 837
	Serviceavtal	38 509	2 291
	Förbrukningsmateriel	4 196	17 675
		238 468	135 782
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 144	0
	Brf Lägenheter	2 699	0
	Tvättstuga	10 812	22 549
	Sophantering/återvinning	1 526	1 220
	Lås	13 927	9 887
	VVS	0	18 832
	Värmeanläggning/undercentral	8 995	639
	Ventilation	0	785
	Elinstallationer	0	15 663
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	9 658	2 291
	Bredband	738	0
	Mark/gård/utemiljö	0	37 038
	Skador/klotter/skadegörelse	9 222	8 184
	Vattenskada	75 819	0
		134 540	117 088
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	28 519
	Värmeanläggning	119 938	0
	Fönster	1 296 252	0
	Mark/gård/utemiljö	36 500	0
		1 452 690	28 519
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 825 698	281 389

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	87 193	98 140
	Värme	383 834	524 103
	Vatten	116 204	109 101
	Sophämtning/renhållning	49 439	46 896
	Grovsopor	2 751	0
		639 420	778 240
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	63 542	43 986
	Kabel-TV	25 554	48 855
	Bredband	151 841	99 324
		240 937	192 165
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	66 901	66 530
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	947 258	1 036 934

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	800
	Tele och datakommunikation	61 049	72 214
	Juridiska åtgärder	0	12 375
	Inkassering avgift/hyra	1 200	3 000
	Hysesförluster	100	0
	Revisionsarvode extern revisor	1 094	12 563
	Föreningskostnader	3 274	2 873
	Styrelseomkostnader	0	3 340
	Fritids och Trivselkostnader	0	2 262
	Förvaltningsarvode	78 522	76 666
	Administration	9 647	80 320
	Korttidsinventarier	1 890	0
	Konsultarvode	4 688	11 127
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 460	5 460
		172 924	283 000

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 400	44 500
	Sociala kostnader	12 073	12 093
		56 473	56 593

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	216 245	216 245
	Förbättringar	171 521	152 149
	Inventarier	19 107	21 060
		406 873	389 455

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 698 891	39 632 454
	Nyanskaffningar	2 407 500	66 437
	Utgående anskaffningsvärde	42 106 391	39 698 891
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 827 695	-2 459 300
	Årets avskrivningar enligt plan	-387 766	-368 394
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 215 461	-2 827 695
	Planenligt restvärde vid årets slut	38 890 930	36 871 196
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 825 500	13 825 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	26 199 000	26 199 000
	Taxeringsvärde mark	9 041 000	9 041 000
		35 240 000	35 240 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	35 000 000	35 000 000
	Lokaler	240 000	240 000
		35 240 000	35 240 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	2 931 345
		0	2 931 345
Not 10	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	171 546	171 546
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	171 546	171 546
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-113 663	-92 603
	Årets avskrivningar enligt plan	-19 107	-21 060
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-132 770	-113 663
	Redovisat restvärde vid årets slut	38 776	57 883

✓

Not 11	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	13 482
	Kabel-TV	0	12 777
	Bredband	0	0
		0	26 259

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 450 000	0	0	12 450 000
Fond för yttre underhåll	924 869	105 720	-28 519	847 668
S:a bundet eget kapital	13 374 869	105 720	-28 519	13 297 668
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	213 157	0	213 157	0
Ansamlad förlust	-1 418 053	-105 720	0	-1 312 333
Årets resultat	-832 390	-832 390	-184 638	184 638
S:a ansamlad förlust	-2 037 286	-938 110	28 519	-1 127 694
S:a eget kapital	11 337 583	-832 390	0	12 169 974

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	847 668	777 976
	Reservering enligt stadgar	105 720	105 720
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-28 519	-36 028
	Vid årets slut	924 869	847 668

H

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

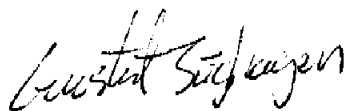
	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,160 %	3 810 450	3 832 750	2016-01-13
SBAB	1,900 %	2 845 525	2 862 225	2015-12-04
SBAB	1,900 %	2 840 052	2 862 354	2015-12-04
SBAB	1,900 %	1 969 507	1 978 555	2015-12-04
SBAB	3,220 %	5 579 250	5 612 250	2015-09-04
SBAB	2,050 %	4 143 000	4 171 000	2017-12-13
SBAB	1,950 %	570 935	586 075	2015-09-04
SBAB	1,950 %	715 000	735 000	2015-06-04
SBAB	2,980 %	2 790 000	2 850 000	2016-04-20
SBAB	2,410 %	4 387 500	4 477 500	2017-06-27
Summa skulder till kreditinstitut		29 651 219	29 967 709	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-317 000	-224 000	
		29 334 219	29 743 709	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 066 219 kr.

Not 15	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	9 612
	Värme	0	69 251
	Extern revisor	0	12 000
	Ränta	74 406	91 917
	Förutbetalda avgifter o hyror	234 600	203 750
		309 006	386 530

Styrelsens underskrifter

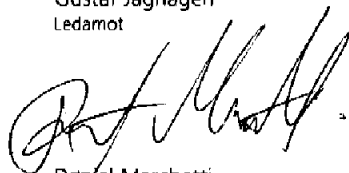
MALMÖ den 23/3 2015



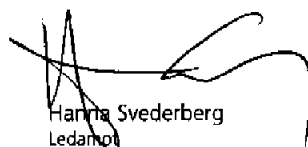
Gustaf Jäghagen
Ledamot



Victor Kindeberg
Ledamot



Daniel Marchetti
Ledamot

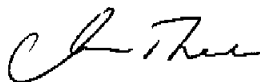


Hanna Svederberg
Ledamot



Hubert Winell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2015



Ann Theander
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glädjen 2
Org.nr. 769606-8977

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glädjen 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

///

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glädjen 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

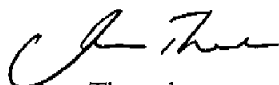
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den

16/4 - 2015



Ann Theander

Auktoriserad revisor