



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2019

Härmed kallas medlemmarna i Brf Glädjen 2 till ordinarie föreningsstämma.

Plats: Församlingshemmet, S:t Matteus Kyrka, Lantmannagatan 8.

Tid: Torsdag 27 juni, kl 18:00.

Årsredovisning och förvaltningsberättelse återfinns på föreningens websida, www.brfgladjen2.se.

Dagordning:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Motion från Daniel Marchetti avseende upprustning av tvättstugorna (se bilaga)
19. Motion från Klara Sjöblom och Hugo Gerdmar avseende förvärv av delar av vindsutrymme för integrering med nuvarande boyta (se bilaga)
20. Avslutande

Motion från Daniel Marchetti avseende upprustning av tvättstugorna.

Tvättstugorna är i behov av underhåll. Här är några exempel på vad som inte fungerar:

- Vissa tvättmaskiner är opålitliga då tidsangivelsen på dem sällan stämmer.
- Timer-systemet verkar ha helt fallerat och istället uppmanas medlemmar att manuellt stänga av fläktarna för att inte störa de grannar som bor precis ovanför tvättstugorna.
- Innerdörrarna och dess lås/handtag i några av tvättstugorna är i så pass dåligt skick att dörrarna knappt går att stänga.
- i tvättstugorna saknas det även anslag över de aktuella regler för användning av tvättstugorna.

Mitt förslag är att styrelsen uppmanas av stämman att åtgärda dessa brister snarast samt göra en generell inventering över tvättstugornas skick.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår att stämman tar ställning till om styrelsen ska se över tvättstugornas status och därefter rusta upp dem.

Motion från Klara Sjöblom och Hugo Gerdmar avseende förvärv av delar av vindsutrymme för integrering med nuvarande boyta.

Vi önskar förvärva del av råvind direkt ovanför vår lägenhet på Trelleborgsgatan 22a 3 trappor. Syftet med förvärvet är att konvertera aktuell del av råvinden till boyta och integrera denna med vår befintliga lägenhet genom en ny trappa mellan våningsplanen inne i lägenheten. En eventuell byggnation skulle innebära att vi som letar efter större bostad kan bo kvar samtidigt som det skulle göra vår förening ekonomiskt starkare. Vårt förslag skulle innebära följande för föreningen:

- Vi förvärvar endast yta direkt ovanför vår lägenhet och skiljer av detta mot resterande del av råvinden i enlighet med gällande byggregler. Förvärvet inkräktar därmed inte på möjligheten att exempelvis göra liknande byggnationer för övriga lägenheter på våning 3.
- Förvärvet ger en intäkt till föreningen.
- En utökad total boyta kommer att innebära ökade månadsintäkter till föreningen samt en utökad boyta att slå ut gemensamma kostnader på. Vid bifall till motionen kommer vi att anlita en konstruktör för upprättande av förslag till utformning som underlag till ansökan om bygglov. Bygglovet sätter ramarna för utformningen av både inre och yttre delar.

Avtal om förvärv av utrymmet kommer endast att förbehållas att vi får bygglov. Förslag till beslut
Vi vill att styrelsen ska få föreningens tillåtelse att undersöka frågan om att låta bygga om råvinden i våra fastighet till boyta bestående av etage. Vi vill därmed också ge styrelsen rätt att ta in ritningar och annat underlag som krävs för att kunna genomföra projektet och utreda lönsamheten i ombyggnationen å föreningens vägnar. Att rösta ja för detta förslag innebär inte att man röstar ja för genomförandet av att bygga om vinden till bostäder.

Styrelsens kommentar:

Styrelsen föreslår att stämman tar ställning till om styrelsen ska undersöka möjligheten till, och konsekvenserna av, konstruktioner liknande de som beskrivs i motionen.